



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

AVISO
LOCAÇÃO DE IMÓVEL
RECEBIMENTO DE PROPOSTAS

Processo 2026-F6ZN7

A Administração Municipal de Santa Maria de Jetibá-ES, por intermédio da Secretaria de Agropecuária, torna público que necessita realizar a **LOCAÇÃO** de um imóvel para alocação do Escritório local do Instituto Capixaba de Pesquisa, Assistência Técnica e Extensão Rural - INCAPER. O imóvel a ser locado deve possuir as seguintes características:

- Imóvel comercial;
- Estar localizado num raio de no máximo 01(um) Km da Sede da Prefeitura;
- Possuir área mínima de 170 m²;
- Possuir cozinha, 02 banheiros com acessibilidade, piso em cerâmica e porta principal em vidro;
- Possuir rede elétrica que suporte a instalação de ar-condicionado, computadores, impressoras e outros eletroeletrônicos que o INCAPER utiliza;
- Possuir água potável, ligação à rede de esgoto sanitário tratado, e ser provido de iluminação pública;
- Despesa de abastecimento de água e energia elétrica é de responsabilidade do locador;
- Possuir acessibilidade para cadeirantes.

A locação do imóvel será por tempo inicial de 24 meses, podendo ser renovado o prazo caso a municipalidade tenha necessidade.

As propostas deverão ser protocolizadas no setor de protocolo da sede da Prefeitura Municipal, situada na Rua Dalmácio Espíndula, nº 115, Centro – Santa Maria de Jetibá/ES, ou, alternativamente, por meio eletrônico, via sistema E-docs: ÓRGÃO>PMSMJ>SECAGR>SECRETARIA DE AGROPECUÁRIA. O prazo para apresentação das propostas até às 17h00min do dia **29/05/2026**, instruídas com **a documentação da propriedade do imóvel, comprovante de pagamento do IPTU e o valor do aluguel mensal pretendido.**



Prefeitura Municipal de Santa Maria de Jetibá
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A análise das propostas recebidas, a vistoria dos imóveis ofertados e a opção para locação, serão decididas por comissão estabelecida por Ato do executivo, **não gerando qualquer obrigação do município, podendo rejeitar todas as propostas recebidas.**

Santa Maria de Jetibá-ES, 22 de maio de 2026.

RONAN ZOCCOLOTO SOUZA DUTRA
Prefeito Municipal de Santa Maria de Jetibá-ES